



ANEXO II

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

Dependencia: **PLAZA DE DEPORTE N° 8, PLAZA DE DEPORTE N° 2, CENTRO DE REFERENCIA DE POLITICAS SOCIALES (CRPS) Y COMPLEJO DEPORTIVO ITUIZANGÓ.**

Objeto: **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTO PARA CANCHAS POLIFUNCIONAL Y GIMNASIO.**

Centro	Dirección	Metraje	Pavimento a colocar
PLAZA 8	Av. José Belloni 4500 y Matilde Pacheco	590m ²	Losetas prefabricada rígidas
PLAZA 2	General Flores 2250	520m ²	Loseta prefabricada rígidas
Centro de referencia de políticas sociales.	Bvar. Aparicio Saravia 3250	530m ²	Loseta prefabricada Flexible.
Complejo deportivo Ituzaingó	Iberia s/n y Saint Bois	610m ²	Loseta prefabricada rígidas

1. OBJETO

El objeto de este llamado es la contratación de una empresa para la ejecución de los siguientes trabajos:

- **ITEM 1:** Implantación
- **ITEM 2:** Acondicionamiento Previo
- **ITEM 3:** Pavimento
- **ITEM 4:** Finales

Con fin de dar más confort a los atletas que hacen uso del Gimnasio, procurando resguardar su integridad física y minimizando el sonido de impacto y garantizando un correcto rebote de las pelotas.



2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

ITEM 1: IMPLANTACIÓN

El Contratista deberá realizar todas las tareas necesarias para la correcta implantación del área de trabajo, incluyendo las medidas de orden, seguridad y logística previas al inicio de los trabajos.

- **Marcación y delimitación del perímetro** del área de intervención, con vallado, cintas o señalización visible que garantice la seguridad del personal y de los usuarios del entorno.
- **Resguardo y almacenamiento adecuado de materiales e insumos** a instalar, en sectores protegidos o dentro de los obradores designados, evitando su deterioro o exposición a la intemperie.
- **Instalación de obradores y áreas de apoyo**, incluyendo depósito de materiales, zona de herramientas y espacio de descanso, cumpliendo las normas de higiene y seguridad laboral vigentes.
- **Entrega de Elementos de Protección Personal (EPP)** a todo el personal afectado, debidamente certificados y de acuerdo con las tareas a desempeñar.
- **Previsión de elementos de protección y accesos provisionales**, tales como pasarelas, cercos o cubiertas temporales, que garanticen la circulación segura de personas y materiales mientras dure la obra.
- **Colocación de señalética preventiva y de información**, conforme a la normativa vigente (colores, pictogramas y dimensiones reglamentarias).
- **Suministro y ejecución de todos los materiales, herramientas, equipos y medios de transporte** necesarios para la implantación general, incluyendo fletes, traslado de insumos y disposición final de residuos generados durante la etapa de montaje.

ITEM 2: ACONDICIONAMIENTO PREVIO

La obra consiste en la adecuación general del gimnasio para recibir en condiciones óptimas la instalación del nuevo pavimento y garantizar el cuidado y las condiciones óptimas del mismo por mayor tiempo. Se realizará las correcciones pertinentes en el contrapiso.



Se deberá especificar en la propuesta los requerimientos de las condiciones del contrapiso según las indicaciones del fabricante y en función de un excelente acabado que cumpla las óptimas condiciones exigidas por el funcionamiento del Gimnasio.

En Plaza 8 se solicita considerar el retiro de la capa superficial (devastado) y una capa de nivelación que asegure la planicidad para la correcta recepción del nuevo revestimiento. Se sugiere un contrapiso armado de mínimo 6 cms de espesor.

En Plaza 2 y CRPS las condiciones generales tanto de planicidad como de nivelación son aceptables y en este caso con pequeñas correcciones permitirán la instalación del pavimento deportivo directamente sobre la base existente. Considerar en el presupuesto los trabajos correspondientes.

ITEM 3: PAVIMENTO

3.1 : SUMINISTRO E INSTALACION DE PAVIMENTO

Descripción del producto para Plaza 8, Plaza 2 y Complejo Ituizangó:

Pavimento polideportivo para instalaciones en espacios interiores.

Fabricado en formato de losetas o similar, cuadradas, modulares y prefabricadas.

De material rígido de polipropileno o similar, con sistema elástico incorporado a la baldosa (preferentemente no manta de goma continua) y para uso de cancha polifuncional.

Cada pieza del sistema con su encaje propio y refuerzos longitudinales si corresponde.

Estas baldosas deberán ser de superficie cerrada y no calada como aquellas diseñadas para exteriores.

Dimensiones sugeridas podrían ser, 15 x 250 x 250mm o 15x300x300mm. Se debe especificar por el oferente las características técnicas del producto (con folleto del fabricante).

Descripción del producto para Centro de Referencia de Políticas Sociales:

Pavimento para instalaciones en espacios interiores.

Fabricado en formato de losetas, rectangulares, modulares y prefabricadas.

De material flexible, goma o similar con amortiguación, libremente apoyado y alta resistencia al impacto. Preferentemente para el uso de pesas y funcional.

Cada pieza del sistema con su encaje propio, unidas entre sí con “pines” e instalación trabada y refuerzos longitudinales, si corresponde.



Dimensiones sugeridas podrían ser, espesor 30mm, ancho 500mm y largo 1000mm. Se debe especificar por el oferente las características técnicas del producto (con folleto del fabricante).

Instalaciones

Se instalarán todos los elementos que el sistema indique pertinentes por indicación del fabricante como manta inferior flexible amortiguador, capa de protección UV, elementos de transición para desniveles, cuña, etc.

Se priorizará los materiales con diseño con una cámara-aire que permita una absorción de impacto y asegure buen rebote de pelota.

Se otorgará al menos 10 años de garantía en los productos y 5 años de garantía en la instalación.

Se valorará las aprobaciones satisfactorias de sistema por parte de IHF, ITTF, así como el cumplimiento de demás Normas que regulen el producto y los antecedentes positivos comprobados de otras instalaciones.

Se solicita especificar Resistencia a los Disolventes y Resistencia al Fuego.

Barrera de Vapor

Considerar la instalación de una barrera de vapor previo a la instalación del pavimento o especificar si el sistema lo contempla.

Instalaciones Provisorias en Pavimento Deportivo

Según el deporte que se practique, deberán preverse los pases en el pavimento para la colocación de instalaciones provisorias, tales como postes para arcos de vóley u otros elementos desmontables.

Estos pases deberán ejecutarse a **nivel del piso terminado**, y contar con **tapas, cilindros embutidos o elementos adecuados**, de forma que **garanticen la continuidad del pavimento, su seguridad y estética** cuando no estén en uso.

En el caso de pavimentos con losetas prefabricadas, se deberá prever el encastre o recorte de las piezas necesarias para alojar dichos elementos sin interferir con la nivelación ni con las juntas del sistema modular.

Desnivel y empalmes.

En caso dado que la cota de nivel de la cancha interior presenta una diferencia respecto al nivel del terreno exterior o referente a rampas de acceso y demás, se deberá prever el tratamiento del desnivel en los puntos de transición, garantizando la funcionalidad.



Presupuestara accesorios correspondientes, mortero de nivelación, terminaciones, zócalos y elementos de remate.

3.2: DELINEADO DE LÍNEA DE CANCHAS.

El pintado de las líneas de cancha deberá ser de fábrica.

Se proporcionará diseño con dimensiones una vez adjudicado.

Plaza 2: 1 Cancha de voleibol, 1 Cancha de Futsal, 1 Cancha de Handball y 1 Cancha de básquet, 2 Pickeball.

Plaza 8: 1 Cancha de voleibol, 1 Cancha de Futsal, 1 Cancha de Handball y 1 Cancha de básquet.

Centro: Rectángulos que marcan estaciones de ejercicios de 2,00m x 1,50m aprox, cantidad 8.

Complejo Ituzangó: 1 Cancha de voleibol, 1 Cancha de Futsal, 1 Cancha de Handball y 1 Cancha de básquet.

Aclaración

Si bien se describe las características de un pavimento considerado, serán de recibo otras propuestas que cumplan con el cometido que da inicio a este llamado.

Las propuestas serán de estudio y consideración por parte de los solicitantes y el equipo técnico.

La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución quitándose cualquier resto que entorpezca el desplazamiento por ella. La disposición final de los desechos estará a cargo de la empresa contratada.

La obra será entregada en perfectas condiciones de limpieza quedando todas las zonas afectadas perfectamente limpias, libre de todo tipo de materiales, herramientas y desechos y no se realizará la recepción de la misma hasta tanto la Supervisión de Obra no muestre conformidad.

ITEM 4: FINALES

4.1 : LIMPIEZA

Los trabajos deberán ejecutarse de manera que se conserve siempre limpia la zona durante su ejecución, quitándose los restos de cualquier material .

No se recibirá la obra ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera efectuado en perfectas condiciones y a satisfacción de la Supervisión de Obra (incluida la



limpieza fina,) previo a la ocupación y habilitación de las instalaciones y local para su uso. Así mismo, al terminar las obras materia del contrato, y antes de su Recepción Provisoria, el Contratista deberá dejar el predio despejado de materiales y útiles sobrantes.

Observaciones:

- Todas las medidas se deberán rectificar previo a su ejecución.
- Debera presentar ficha tecnica de los pavimentos.
- Realizara un informe fotográfico una vez finalizado.
- Ver plano de referencia.
- Ofertara según rubrado anexo y por dependencia.
- Enviara muestras a Infraestructura y colores en stock del pavimento cotizado.
- Realizara visita de obra obligatoria previa a la presentación de la oferta y se le proporcionara un remito de asistencia.
- Todo lo que crea pertinente para la mejora de las instalaciones y no este mencionado con anterioridad, deberá realizar un presupuesto anexo detallando los trabajos, rubros y el motivo requerido.
- Especificar Garantías del Producto y del Trabajo Ejecutado.
- Considerar Monto de Imprevistos del 15%.